

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автор: Администратор

19.10.2016 06:38 - Обновлено 19.10.2016 15:00

Администрация сельского поселения Новоникольский сельсовет Данковского муниципального района Липецкой области объявляет о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее - аукцион), который состоится **21 ноября 2016 года** в 09 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Липецкая обл., Данковский район, с.Новоникольское, ул. Центральная, д.8, контактный тел. 8 (47465) 40-2-10.

Организатором аукциона выступает Администрация сельского поселения Новоникольский сельсовет Данковского муниципального района, юридический адрес: Липецкая область Данковский район, с.Новоникольское, ул. Центральная, д.8

1. Участниками аукциона могут являться только граждане.

2. Основание проведения аукциона - постановление администрации сельского поселения Новоникольский сельсовет Данковского муниципального района от 19.10.2016г. №69 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства» предметом аукциона является право на заключение договора аренды на земельные участки (далее ЛОТы):

Предмет аукциона.

Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автор: Администратор

19.10.2016 06:38 - Обновлено 19.10.2016 15:00

Решением Совета депутатов сельского поселения Новоникольский сельсовет от 16.07.2013г. №103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Новоникольский сельсовет Данковского района Липецкой области» земельные участки (далее – ЛОТы) расположены в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1).

Дата, время и порядок осмотра земельных участков (далее – ЛОТы) на местности: каждый четверг, по предварительному согласованию, с 14-00 до 16-00 часов.

ЛОТ № 1

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., Данковский район, с/п Новоникольский сельсовет, с.Новоникольское, ул.Дорожная, д.6

Площадь: 1808 кв.м.

Кадастровый номер: 48:03:2280301:56

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Обременений правами третьих лиц: нет.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автор: Администратор
19.10.2016 06:38 - Обновлено 19.10.2016 15:00

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): 10486,40 (Десять тысяч четыреста восемьдесят шесть рублей 40 коп.) рублей, в размере арендной платы за один год;

Шаг аукциона (3% начальной цены): 314,59 (Триста четырнадцать рублей 59 коп.) рублей;

Размер задатка (30% начальной цены): 3145,92 (Три тысячи сто сорок пять рублей 92 коп.) рублей, засчитывается в счет арендной платы за первый год использования земельного участка.

ЛОТ № 2

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 782 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., Данковский район, с/п Новоникольский сельсовет, с.Новоникольское, ул.Дорожная, д.6

Площадь: 1799 кв.м.

Кадастровый номер: 48:03:2280301:59

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автор: Администратор
19.10.2016 06:38 - Обновлено 19.10.2016 15:00

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Обременений правами третьих лиц: нет.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): 10434,20 (Десять тысяч четыреста тридцать четыре рубля 20 коп.) рубля, в размере арендной платы за один год;

Шаг аукциона (3% начальной цены): 313,03 (Триста тринадцать рублей 03 коп.) рублей;

Размер задатка (30% начальной цены): 3130,26 (Три тысячи сто тридцать рублей 26 коп.) рублей, засчитывается в счет арендной платы за первый год использования земельного участка.

ЛОТ № 3

Местоположение: Липецкая обл., Данковский район, с/п Новоникольский сельсовет, с.Новоникольское, ул.Дорожная, примерно в 949 м по направлению на северо-восток от д.6

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автор: Администратор
19.10.2016 06:38 - Обновлено 19.10.2016 15:00

Площадь: 1902 кв.м.

Кадастровый номер: 48:03:2280301:81

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Обременений правами третьих лиц: нет.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): 11031,60 (Одиннадцать тысяч тридцать один рубль 60 коп.) рубль, в размере арендной платы за один год;

Шаг аукциона (3% начальной цены): 330,95 (Триста тридцать рублей 95 коп.) рублей;

Размер задатка (30% начальной цены): 3309,48 (Три тысячи триста девять рублей 48 коп.) рублей, засчитывается в счет арендной платы за первый год использования земельного участка.

ЛОТ □ 4

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автор: Администратор

19.10.2016 06:38 - Обновлено 19.10.2016 15:00

Местоположение: Липецкая обл., Данковский район, с/п Новоникольский сельсовет, с.Новоникольское, примерно в 1120 м по направлению на северо-восток от дом №6 по ул.Дорожная

Площадь: 1161 кв.м.

Кадастровый номер: 48:03:2280301:82

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Обременений правами третьих лиц: нет.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): 6733,80 (Шесть тысяч семьсот тридцать три рубля 80 коп.) рубля, в размере арендной платы за один год;

Шаг аукциона (3% начальной цены): 202,01 (Двести два рубля 01 коп.) рубля;

Размер задатка (30% начальной цены): 2020,14 (Две тысячи двадцать рублей 14 коп.) рублей, засчитывается в счет арендной платы за первый год использования земельного участка.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автор: Администратор
19.10.2016 06:38 - Обновлено 19.10.2016 15:00

ЛОТ № 5

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 900 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., Данковский район, с/п Новоникольский сельсовет, с.Новоникольское, ул.Дорожная, д.6

Площадь: 1977 кв.м.

Кадастровый номер: 48:03:2280301:84

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)

Обременений правами третьих лиц: нет.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): 11466,60 (Одиннадцать тысяч четыреста шестьдесят шесть рублей 60 коп.) рублей, в размере арендной платы за один год;

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автор: Администратор
19.10.2016 06:38 - Обновлено 19.10.2016 15:00

Шаг аукциона (3% начальной цены): 344,00 (Триста сорок четыре рубля 00 коп.) рубля;

Размер задатка (30% начальной цены): 3440,00 (Три тысячи четыреста сорок рублей 00 коп.) рублей, засчитывается в счет арендной платы за первый год использования земельного участка.

ЛОТ № 6

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 922 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., Данковский район, с/п Новоникольский сельсовет, с.Новоникольское, ул.Дорожная, д.6

Площадь: 1958 кв.м.

Кадастровый номер: 48:03:2280301:85

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Обременений правами третьих лиц: нет.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автор: Администратор
19.10.2016 06:38 - Обновлено 19.10.2016 15:00

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): 11356,40 (Одиннадцать тысяч триста пятьдесят шесть рублей 40 коп.) рублей, в размере арендной платы за один год;

Шаг аукциона (3% начальной цены): 340,69 (Триста сорок рублей 69 коп.) рублей;

Размер задатка (30% начальной цены): 3406,92 (Три тысячи четыреста шесть рублей 92 коп.) рублей, засчитывается в счет арендной платы за первый год использования земельного участка.

ЛОТ № 7

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1000 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл., Данковский район, с/п Новоникольский сельсовет, с.Новоникольское, ул.Дорожная, д.6

Площадь: 1825 кв.м.

Кадастровый номер: 48:03:2280301:86

Категория земель: земли населенных пунктов.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автор: Администратор
19.10.2016 06:38 - Обновлено 19.10.2016 15:00

Разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Обременений правами третьих лиц: нет.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): 10585,00 (Десять тысяч пятьсот восемьдесят пять рублей 00 коп.) рублей, в размере арендной платы за один год;

Шаг аукциона (3% начальной цены): 317,55 (Триста семнадцать рублей 55 коп.) рублей;

Размер задатка (30% начальной цены): 3175,50 (Три тысячи сто семьдесят пять рублей 50 коп.) рублей, засчитывается в счет арендной платы за первый год использования земельного участка.

ЛОТ □ 8

Местоположение: Липецкая обл., Данковский район, с/п Новоникольский сельсовет, с.Новоникольское, ул.Дорожная, примерно в 974 м по направлению на северо-восток от д.6

Площадь: 1830 кв.м.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автор: Администратор
19.10.2016 06:38 - Обновлено 19.10.2016 15:00

Кадастровый номер: 48:03:2280301:87

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).

Обременений правами третьих лиц: нет.

Срок аренды земельного участка: 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): 10614,00 (Десять тысяч шестьсот четырнадцать рублей 00 коп.) рублей, в размере арендной платы за один год;

Шаг аукциона (3% начальной цены): 318,42 (Триста восемнадцать рублей 42 коп.) рубля;

Размер задатка (30% начальной цены): 3184,20 (Три тысячи сто восемьдесят четыре рубля 20 коп.) рубля, засчитывается в счет арендной платы за первый год использования земельного участка.

Задаток вносится на расчетный счет 40302810500003000127 УФК по Липецкой области(Администрация сельского поселения Новоникольский сельсовет Данковского муниципального района л/с 05463002590), Липецкая область Данковский район

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автор: Администратор

19.10.2016 06:38 - Обновлено 19.10.2016 15:00

с.Новоникольское ул.Центральная, д.8, ИНН 4803002637 КПП 480301001 Отделение Липецк г.Липецк УФК по Липецкой области, БИК 044206001 ОКПО 04185752 ОКАТО 42609452 КБК 91111402053100000410. Задаток должен поступить не позднее последнего дня приема заявок. Датой поступления задатка признается дата зачисления суммы задатка на расчетный счет Администрации сельского поселения Новоникольский сельсовет Данковского района. Внесенный задаток возвращается в полном объеме в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Допустимые параметры разрешенного строительства

I. При проведении строительства строгое соблюдение красных линий, определяющих границы улиц;

II. Предельное количество этажей для основных строений – до 3-х включительно;

III. Для всех вспомогательных строений количество этажей - 1 (высота 3,5м);

IV. Линия застройки должна быть четко выражена, при этом ширина земельных участков («палисадников») от фасада зданий должна быть одинаковой;

V. Строительство жилого дома, объем и качество строительства, оснащение

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автор: Администратор

19.10.2016 06:38 - Обновлено 19.10.2016 15:00

инженерным оборудованием, внешнее благоустройство земельного участка, должны соответствовать требованиям установленным в разрешении на строительство и утвержденному градостроительному плану;

VI. Процент застройки: максимальный – 50%, минимальный – 20%.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

Ø от усадебного дома – 3 м;

Ø от других построек (баня, гараж и др.) – 1 м;

Ø от стволов высокорослых деревьев – 4 м;

Ø от стволов среднерослых деревьев – 2 м;

Ø от кустарников – 1 м;

Ø от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

Ø Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 50м.

VII. Постройки для скота и птицы допускается пристраивать к усадебным домам при их изоляции от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автор: Администратор

19.10.2016 06:38 - Обновлено 19.10.2016 15:00

помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7м от входа в дом

VIII. Постройки для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные или двойные – не менее 15 м, до 8 блоков – не менее 25 м, свыше 8 до 30 блоков – не менее 100 м. Площадь застройки сблокированных построек для скота не должна превышать 800 кв.м.

IX. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев.

X. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

XI. Вспомогательные строения, за исключением гаражей располагать со стороны улиц не допускается.

XII. Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

XIII. По меже земельных участков рекомендуется устанавливать не глухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просвета не менее 50% от площади забора).

XIV. Установка по меже глухих ограждений (с применением кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и т.п.) может осуществляться без ограничений при их высоте не более 0.75 м (с наращиванием их до предельной высоты не глухими конструкциями) Высота ограждений не более 1,8 м.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автор: Администратор

19.10.2016 06:38 - Обновлено 19.10.2016 15:00

Технические условия подключения (технологическое присоединение)

объекта капитального строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения:

Подключение к сетям газоснабжения: согласно индивидуального проекта.

Водопроводные сети: находятся на расстоянии примерно 500-700 м.

2. Порядок приема заявок на участие в аукционе,

внесения и возврата задатка.

Заявки на участие в аукционе принимаются в порядке регистрации в протоколе приема заявок на участие в аукционе в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по московскому времени по адресу: Липецкая обл., Данковский район, с.Новоникольское, ул. Центральная, д.8.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автор: Администратор

19.10.2016 06:38 - Обновлено 19.10.2016 15:00

Дата и время начала приема заявок: **20.10.2016 08:00 ч.**

Дата и время окончания приема заявок: **14.11.2016 17:00 ч.**

Дата и время проведения аукциона: **21.11.2016 09:00 ч.**

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке

Заявитель становится участником аукциона после подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автор: Администратор

19.10.2016 06:38 - Обновлено 19.10.2016 15:00

Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником конкретного аукциона.

Претенденты на участие в аукционе приобретают статус участников аукциона с момента подписания членами аукционной комиссии протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

3. Порядок проведения аукциона.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Автор: Администратор

19.10.2016 06:38 - Обновлено 19.10.2016 15:00

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 15 минут до начала проведения процедуры аукциона.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик Участка и начальной цены на право заключения договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения начальной цены предмета аукциона (цены лота) и каждой очередной цены в случае, если они готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок и номер карточки которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, называет цену на право заключения договора аренды и номер карточки победителя аукциона.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды Участка